

월배 라온프라이빗 | 디엘 명의변경 안내

계약자님의 가정에 행운이 가득하시기를 바라며,
 그동안 보내주신 성원에 깊이 감사드리고 살기 좋은 아파트로 보답하기 위해 성실시공으로 최선의 노력을 다하겠습니다.
 월배 라온프라이빗 디엘 명의변경(분양권 전매)에 대해 아래와 같이 안내드리오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 명의변경 일정 및 장소 (에버캠도시개발 주식회사)

일시	2021년 1월 14일 목요일 / 오전 10시 ~ 오후 16시					
장소	대구광역시 달서구 월배로 201 (상인동), 향주빌딩 2층					
진행방법	※ 시간 예약제 진행 중앙방역대책본부의 방역관리자 업무 안내 지침에 따라, 코로나19 예방 및 관리(인원 분산 등)를 위하여 금회 명의변경은 시간 예약제로 진행 되며, 예약가능 시간은 아래와 같습니다.					
	예약시간표 (총 30세대)					
	10시	10시 10분	10시 20분	10시 30분	10시 40분	10시 50분
	11시	11시 10분	11시 20분	11시 30분	11시 40분	11시 50분
	13시	13시 10분	13시 20분	13시 30분	13시 40분	13시 50분
	14시	14시 10분	14시 20분	14시 30분	14시 40분	14시 50분
	15시	15시 10분	15시 20분	15시 30분	15시 40분	15시 50분
	* 점심식사 시간 : 12시 ~ 13시 (예약불가)					
	[문의처] 에버캠도시개발(주) 분양사무실 ☎ 053-643-7656					
유의사항	- 미예약 당일 방문세대의 명의변경은 불가합니다. (계약서 보관 문제) - 에버캠도시개발과의 명의변경 절차 및 대구은행의 중도금대출 승계의 업무 장소 및 일정이 상이하오니(별도 진행) 이 점 참고하시어 혼선이 없으시기 바랍니다. - 코로나19 예방을 위하여 시간 예약제로 진행되오니 상호간의 배려하시는 마음으로 시간을 엄수하여 주시기 바랍니다.					

◆ 명의변경 절차

1	명의변경 접수 신청	명의변경 사전 예약 신청 T: 053-643-7656	
2	매매(중여)계약서 작성	매도인 및 매수인 간 부동산 매매(중여)계약서 작성	
3	부동산거래계약신고 및 검인	장 소	달서구청 토지정보과 T: 053) 667-2336~7
		구비서류	분양계약서 원본 및 매매(중여)계약서, 신분증, 도장
4	중도금대출 승계 대구은행 월배영업부 053-945-3597	구비서류	※ 중도금대출 승계 관련 지침서류(대구은행 월배영업부) 참조
5	분양계약서 권리의무 승계(대리인불가) 053-643-7656	구비서류	※ 중도금대출 승계 관련 지침서류(에버캠도시개발 주식회사) 참조

※ 명의변경 관련 지침서류 (에버캠도시개발 주식회사)

준비서류	부수	확인사항	매도인 (중여인)	매수인 (수증인)
1. 부동산 매매계약서 (또는 중여계약서) 사본	1		●	
2. 부동산거래계약신고필증	1		●	
3. 중도금대출 승계 서류	1	은행 발급	●	
4. 분양계약서 (아파트, 옵션)	1		●	
5. 인감증명서	1	(본인발급용)	● (매도용)	●
6. 주민등록등본	1		●	●
7. 인감도장	1		●	●
8. 신분증 사본	1		●	●

[명의변경 대리행위의 경우]

- 매도인(중여인) : 대리행위 불가능 (본인 필히 방문)
- 매수인(수증인) : 매수인(수증인) 지침서류 + 대리인 신분증 + 위임인 인감증명서(위임용)