

월배 라온프라이빗 | 디엘 중도금대출 승계 안내

◆ 중도금대출 승계 장소 (대구은행 월배영업부)

장 소	대구광역시 달서구 월배로 109, 대구은행 월배영업부
기 타	- 에버캠도시개발과의 명의변경 절차 및 대구은행의 중도금대출 승계의 업무 장소 및 일정이 상이하오니 이 점 참고하시어 혼선이 없으시기 바랍니다.

※ 중도금대출 승계 관련 지침서류 (대구은행 월배영업부)

- 필수서류

준비서류	확인사항	부수	단독계약자 (공동계약자)	외국국적재외동포 (국내거소신고자)	영주자격 외국인	재외국민
1. 분양계약서		원본	●	●	●	●
2. 계약금 및 중도금 납부영수증		원본	●	●	●	●
3. 신분증		원본	●	●	●	●
4. 인감도장		원본	●	●	●	●
5. 인감증명서		1부	●	●	●	●
6. 주민등록등본	모든표시 (성명, 주민번호)	1부	●	●	●	●
7. 주민등록초본	전주소 이력포함	1부	●	●	●	●
8. 가족관계증명서		1부	●	●	●	●
9. 전세대원 신분증 및 도장	등본상 세대원		●	●	●	●
10. 인지세	최대 75,000원	자동인출	●	●	●	●
11. 채무인수수수료	건당 100,000원	예정	●	●	●	●
12. 소득확인서류	모든표시 (성명, 주민번호)	각1부	●	●	●	●
13. 여권	비자타입 F4	원본		●		
	비자타입 F5	원본			●	
14. 외국인등록증		원본		●	●	

[중도금대출 승계 관련 참고사항]

- 매수자(대출 승계받는 자)께서는 중도금대출 승계를 위하여 사전에 **대구은행 통장을 필수적으로 개설**하셔야 하며, 인지세 및 채무인수 수수료는 해당 통장에서 자동인출되오니 해당 금액을 사전에 입금하여 주시기 바랍니다. (인지세 및 채무인수 미처리시 중도금대출 승계가 불가능하오니 유념하시기 바랍니다.)
- 공동명의 계약자는 계약자별 필수서류를 각각 준비하셔야 하며, 모든 서류는 **발급일로부터 1개월 이내의 서류만 유효**합니다.
- 중도금대출 승계의 경우 **대리행위가 불가능**한 점 유념하시기 바랍니다.
- **소득확인서류**

가. 급여소득자	- 재직증명서(원본) : 발급 1주일 이내 - 근로소득원천징수영수증(회사 발행분) 또는 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급분)
나. 사업소득자	- 사업자등록증명원 (또는 사업자등록증 사본) - 소득금액증명원 (세무서 홈텍스 발급분) * 소득금액증명원 발급이 불가능하거나, 소득금액이 음수(-)인 경우 부가세 과세표준증명원 제출 가능 (세무서 홈텍스 발급분)
다. 연금수급권자	- 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학, 기초수급, 노령, 장애인 등) - 연금수급내역서(수령액 표기) 또는 연금통장 사본
라. 국민연금 지역가입 납부자	- 국민연금보험료 납부확인서(☎1355 확인) : 최근 3개월분
마. 건강보험료 지역가입 납부자	- 국민건강보험료 자격득실확인서 - 건강보험료 납부확인서(☎1577-1000 확인) : 최근 3개월분
바. 상기 소득확인서류가 없는 경우	- 신용카드 사용금액 확인서 - 최대 대출가능금액이 5천만원으로 제한됩니다.

◆ 상기 일정외에 분양권 대출승계 및 명의변경 장소

구 분	위 치	비 고
대출승계 문의 053-945-3597	대구광역시 달서구 월배로 109 대구은행 월배영업부 / 평일, 영업시간내	-
명의변경 장소 053-643-7656	대구광역시 달서구 월배로 201, 향주빌딩 2층 에버캠도시개발 주식회사 / 평일, 영업시간내	필히 전화예약 후 방문하여주시기 바랍니다.

◆ 유의사항

유의사항	<ul style="list-style-type: none"> · 명의변경과 관련된 서류는 에버캠도시개발과의 서류와 대구은행 월배영업부 서류를 각각 준비하시기 바랍니다. · 명의변경은 사전예약자에 한해서만 가능 (예약미신청 및 본인 불참시 명의변경 불가) · 명의변경시 발코니확장 및 별도옵션 선택사항은 매수인에게 승계됩니다. · 연체금이 있는 경우 명의변경이 제한되오니 납부 후 진행하시기 바랍니다. · 중도금 대출 승계 세대는 사전에 대출승계여부를 은행에 확인하시기 바랍니다.
------	--